

**Revitalizace areálu KOC V Podhájí - zateplení
objektu, Krajská Zdravotní a.s. - Masarykova
nemocnice v Ústí nad Labem, o.z.**

B. Souhrnná technická zpráva

Obsah:

B.1. Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)
- h) územně technické podmínky (zejména možnost na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)
- i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

B.2 Celkový popis stavby

- B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek
- B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení
 - a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,
 - b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení
- B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby
- B.2.4 Bezbariérové užívání stavby
- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby
- B.2.6 Základní charakteristika objektů
 - a) stavební řešení
 - b) konstrukční a materiálové řešení
 - c) mechanická odolnost a stabilita
- B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
 - a) technické řešení
 - b) výčet technických a technologických zařízení
- B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení
 - a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků
 - b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti
 - c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí
 - d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest
 - e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru
 - f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst
 - g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)
 - h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)
 - i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními

j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

- a) kritéria tepelně technického hodnocení
- b) energetická náročnost stavby
- c) posouzení využití alternativních zdrojů energií

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.)

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží
- b) ochrana před bludnými proudy,
- c) ochrana před technickou seizmicitou,
- d) ochrana před hlukem
- e) protipovodňová opatření

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- a) napojovací místa technické infrastruktury
- b) dimenze, kapacity a délky

B.4 Dopravní řešení

- a) popis dopravního řešení
- b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- c) doprava v klidu
- d) pěší a cyklistické stezky

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy
- b) použité vegetační prvky
- c) biotechnická opatření
- d) údržba

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a ochrana zvláštních zájmů

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vzhledu krajiny
- c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

- B.8 Zásady organizace výstavby
- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
 - b) odvodnění staveniště
 - c) napojení stavby na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu,
 - a. vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky
 - b. ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
 - c. maximální zábory pro stavbu (dočasné / trvalé)
 - d. maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
 - e. bilance zemních prací, požadavky na přísun zemin nebo deponie
 - f. ochrana životního prostředí při výstavbě
 - g. zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, po souzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů
 - h. úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb
 - i. zásady pro dopravně inženýrské opatření
 - j. stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)
 - k. postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

B.1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení stavby

a) charakteristika stavebního pozemku

Cílem stavebních úprav je zvýšení tepelněizolačních parametrů stávající obálky objektu Onkologického oddělení Masarykovy nemocnice v Ústí nad Labem. Upravované prostory se nacházejí v objektu V Podhájí 791/21 v Ústí nad Labem.

Stavební pozemek je tedy vymezen zdmi budovy a vlastním pozemkem objektu.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

V přípravě PD nebyly průzkumy prováděny, pouze obhlídka projektantem.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Stavba neleží v ochranných a bezpečnostních pásmech ani sama tato nevytváří.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Vliv na okolní stavby a pozemky se stavbou nemění, stavba nevyžaduje ochranu okolí, odtokové poměry v území se stavbou nemění- jedná se pouze o zateplení objektu.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

Nejsou.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné/trvalé)

Nejsou.

h) územně technické podmínky (zejména možnost na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)

Napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu je stávající a stavbou se nemění.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané a související investice

Nejsou.

B. 2. Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Cílem stavebních úprav je zřízení depozitáře Oblastního muzea Louny. Upravované prostory se nacházejí v objektu Poděbradova č.p.599.

Stavební pozemek je tedy vymezen zdmi budovy a vlastním pozemkem objektu.

Objemové parametry:

obestavěný prostor	25.925,70 m ³
zastavěná plocha	2.384,00 m ²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Stávající vnější urbanistické a prostorové řešení zůstává zachováno. Stavební úpravy řeší pouze zateplení obvodových konstrukcí objektu.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Architektonické ani výtvarné řešení stavby se navrženými úpravami nemění. Jedná se pouze zateplení budovy. Stavební zásahy se na fasádě zaměří pouze na vhodný výběr fasádních barev a tímto celkové oživení objektu při zachování stávajícího architektonického řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Stavba řeší pouze vnitřní dispoziční změny objektu za účelem zřízení depozitáře..

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Bezbariérové užívání navazujících veřejných ploch a komunikací nebude stavbou nijak dotčeno – jedná se pouze o vnitřní rekonstrukci.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena v souladu s platnými normami a předpisy tak, aby užívání stavby i jejího okolí bylo bezpečné.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Vzhledem k tomu, že se jedná o vnější úpravy spočívající v zateplení obvodového pláště a výměny dotčených klempířských výrobků, je navrženo standardní provedení stavebních prací.

b) konstrukční a materiálové řešení

Objekt je vystavěn jako klasický sloupový systém v modulu 6,0x6,0m s obvodovým výplňovým zdívkem tl.375mm.

Vodorovné konstrukce se skládají z plných železobetonových panelů osazených na nosné sloupy. Na stropních panelech je proveden cementový potěr a uloženy podlahové krytiny.

Střecha objektu je provedena původně jako větraná dvouplášťová, po následných úpravách v dobách minulých došlo k úpravě na střechu jednoplášťovou nevětranou. Na stropní konstrukci posledního podlaží je provedena klasická konstrukce plochých střech, tvořena shora betonovou mazaninou, doplněnou o pěnositkatové tvárnice a škvárový, popřípadě keramzitový podsyp místy doplněný o desky z pěnoskla. Finální vrstvami pak jsou natavené živичné pásy.

Stávající obvodové konstrukce objektu jsou s ohledem na jejich tepelně izolační vlastnosti nevyhovující. Z tohoto důvodu je navrženo jejich kompletní zateplení. Toto bude provedeno v rámci fasády certifikovaným kontaktní zateplovacím systémem s izolantem z minerální vaty tl. 160mm doplněním v místě soklu deskami z extrudovaného polystyrenu tl. 80mm. Stávající střešní plášť bude zateplen polystyrenovými spádovými klíny o spádu 2% a minimální tloušťce 120mm – celkem 260mm.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Stavba splňuje požadavky z hlediska mechanické odolnosti a stability. Zásahy do nosných konstrukcí, které by mohli nějak ovlivnit její stabilitu nebo únosnost, nebudou prováděny.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

V rámci stavby dojde k výměně stávajícího hromosvodu.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Požárně bezpečnostní řešení stavby se nemění. PBR je zpracováno v samostatné příloze.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

V rámci stavby dojde k zateplení fasády objektu a střešního pláště. Rovněž dojde k výměně zatím nevyměněných výplňových konstrukcích za nové tepelně izolační. Tímto dojde ke zlepšení tepelně izolačních vlastností objektu.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí. Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Navržené stavební úpravy nemají vliv na hygienu pracovního a komunálního prostředí stavby a parametry stavby a ani nemění vliv stavby na okolí. Po dobu stavby budou zajištěna veškerá opatření k zabránění zvýšené prašnosti. Vzhledem k umístění prostoru, může stavba probíhat po celou pracovní dobu.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Netýká se stavby.

b) *ochrana před bludnými proudy*

Netýká se stavby.

c) *ochrana před technickou seizmicitou*

Stavba nevyžaduje

d) *ochrana před hlukem*

Stavba nevyžaduje ochranu před hlukem

e) *protipovodňová opatření*

Stavba nevyžaduje protipovodňová opatření.

B.3. Připojení na technickou infrastrukturu

Připojení stavby na technickou infrastrukturu je stávající.

B.4. Dopravní řešení

Dopravní řešení stavby je stávající. Stavebními úpravami je nijak nenarušíme.

B.5. Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Nebude prováděno v rámci stavby.

B.6. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda

Vliv na životní prostředí se stavbou nemění. S veškerým stavebním odpadem vzniklým při stavbě musí být řádně nakládáno v souladu se zákonem 185/2001 Sb. o odpadech a změně některých dalších zákonů. Povinnosti původce odpadů vzniklých stavební činností na sebe přebírá dle §16 tohoto zákona dodavatel stavby.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině

Stavba je bez vlivů na přírodu a krajinu.

c) vliv stavby na soustavu chráněných území Natura 2000

Stavba nemá vliv na Naturu 2000.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA

Zjišťovací řízení ani stanovisko EIA stavba nevyžaduje.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů

Ochranná ani bezpečnostní pásma nejsou navržena, ochranu podle jiných právních předpisů stavba nevyžaduje.

B.7. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Stavba není součástí zařízení civilní ochrany.

B.8. Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění

Stavební hmoty budou na stavenišťe dováženy nákladními automobily, skladované množství bude odpovídat jednotlivým pracovním postupům a záběrům, hmoty budou na stavenišťe průběžně dováženy.

b) odvodnění stavenišťe

Stavba nevyžaduje odvodnění stavenišťe- jedná se pouze o vnitřní úpravy.

c) napojení stavby na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu

Napojení stavby na veřejnou dopravní infrastrukturu je stávající v areálu nemocnice.

a. vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky

Stavba je v katastru nemovitostí vedená pod p.č.366 (k.ú. Ústí nad Labem- Klíše 775053) – Zastavěná plocha a nádvoří, a je v majetku investora (Krajská zdravotní a.s.). Veškeré změny jsou prováděny na pozemku investora, jelikož se jedná pouze o vnitřní rekonstrukci.

Pro stavbu nebudou sousední pozemky využívány.

b. ochrana okolí stavenišťe a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Prostor stavenišťe je ohraničeno zdmi objektu.

c. maximální zábory pro stavbu (dočasné / trvalé)

Při stavbě nebude docházet k záboru veřejného prostranství.

d. maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Zneškodnění odpadu bude zajištěno dodavatelem stavby. Odpad bude zneškodněn odvozem na skládku. Odvoz bude dodavatelem stavby doložen vážnými listky, popř. smlouvou o dílo.

e. bilance zemních prací, požadavky na přísun zemin nebo deponie

V rámci stavby nebudou prováděny zemní práce.

f. ochrana životního prostředí při výstavbě

Stavba zvláštní ochranu životního opatření nevyžaduje mimo běžných opatření (ochrana před zvýšenou prašností a hlukem stavby), s ohledem na charakter stavby budou tato zatížení malá.

g. zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Během stavby musí být dodržovány všechny bezpečnostní předpisy, zejména pak Nařízení vlády 591/2006 Sb. ze dne 12. prosince 2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

Na staveništi budou vykonávány pouze běžné stavební práce činnosti, práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví dle přílohy č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. nebudou prováděny.

Zhotovitel stavby bude vybrán po vydání stavebního povolení, předpokládá se výběr generálního zhotovitele stavby.

Vzhledem k tomu, že se s přihlédnutím ke složitosti díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace i celkovou dobu trvání stavby nepředpokládá, že celková předpokládaná doba trvání prací a činností bude delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než jeden den v přepočtu na jednoho pracovníka a současně celkový plán objemu prací během díla nepřesáhne 500 pracovních dní na jednu osobu dle § 15 zákona 309/2006 Sb., nemusí být zpracován plán BOZP ani určen koordinátor BOZP na pracovišti.

h. úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Stavba nemá vliv na bezbariérové užívání staveb.

i. zásady pro dopravně inženýrské opatření

Není.

j. stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Vzhledem k samostatným přístupům do rekonstruované části není potřeba.

g. postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Plánované zahájení stavby 08/2016

Plánované dokončení stavby 04/2017

Stavba nebude členěna na etapy.